



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3
Пословни број. ИИ 821/20
Идент. број предмета: 91-01-00821-20-0316
Дана 25.05.2026. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Компанија "ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ" а.д.о. Београд, Београд, ул. Македонска бр. 4, КЈС 71554, МБ 07046898, ПИБ 100001958**, чији је пуномоћник адв. Зоран Пешић, Ниш, Тодора Миловановића 23/8, против извршног дужника, **Марко Ђорђевић, Лесковац, ул. Обдрада Лучића бр. 27а, ЈМБГ 1306985740068, Марија Ђорђевић, Лесковац, ул. Мајора Тепића бр. 1/2, ЈМБГ 0210980725078**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, 25.05.2026. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

—о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по предлогу извршног повериоца-

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом и то:

- 1/3 Помоћне зграде, зграда бр.2, улица “Село”, површине 31м², објекат изгађенпредоношења прописа о изградњи, на кп.бр.3037, уписане у Лист непокретности бр.37КОГорњеБријање, на дан процене стручног лица вредности износи 124.080,00динара;
- 1/6 Кп.бр.3037, улица “Село”, број дела парцеле 1, земљиште под зградомидругимобјектом, површине 52м², број дела парцеле 2, земљиште под зградом и другимобјектом,површине 31м², број дела парцеле 3, земљиште уз зграду и други објект, површине 500м², бројдела парцеле 4, Воћњак 3. класе, површине 537м², уписана у Лист непокретностибр.37КОГорње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 149.336,00динара;
- 1/6 Њива 6. класе, улица “Честа”, површине 2225м², на кп.бр.445, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 33.375,00динара;
- 1/6 Виноград 3. класе, улица “Лоза”, површине 352м², на кп.бр.683, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 5.280,00динара;
- 1/6 Воћњак 5. класе, улица “Лоза”, површине 496м², на кп.бр.684, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 7.440,00динара ;
- 1/6 Њива 3. класе, улица “Честа”, површине 1609м², на кп.бр.1046, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 25.475,00динара ;
- 1/6 Њива 3. класе, улица “Село”, површине 1040м², на кп.бр.1197, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 20.800,00динара ;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Кале”, површине 2663м², на кп.бр.2076, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 31.068,00динара ;

- 1/6 Пашњак 4. класе, улица “Кале”, површине 283м², на кп.бр.2188, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 19.810,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Кале”, површине 3258м², на кп.бр.2190, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 38.010,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Кале”, површине 3130м², на кп.бр.2505, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 36.516,00динара;
- 1/6 Њива 6. класе, улица “Кале”, површине 506м², на кп.бр.2581, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 5.903,00динара;
- 1/6 Њива 1. класе, улица “Шевар”, површине 468м², на кп.бр.2805, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 44.460,00динара;
- 1/6 Њива 3. класе, улица “Гробље”, површине 3441м², на кп.бр.3221, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 68.820,00динара;
- 1/6 Њива 3. класе, улица “Гробље”, површине 2614м², на кп.бр.3306, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 51.101,00динара;
- 1/6 Ливада 2. класе, улица “Шевар”, површине 1587м², на кп.бр.3376, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 22.482,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Троњ”, површине 860м², на кп.бр.4274, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 11.466,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Песине”, површине 2968м², на кп.бр.4446, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 37.100,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Песине”, површине 1283м², на кп.бр.4448, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 16.037,00динара;
- 1/6 Шума 4. класе, улица “Крушица”, површине 589м², на кп.бр.4511, уписане у Лист непокретности бр.37 КО Горње Бријање, на дан процене стручног лица вредност износи 6.871,00динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 755.430,00 динара. Утврђена дана 20.05.2025.године.

Заинтересована лица могу разгледати предметну непокретност, радним данима од 08-15 часова уз предходну најаву канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића, на број телефона 016/ 212-900.

Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара 17/29, између јавног извршитеља, у својству продајца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласно ј табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **205-543177-60** са позивом на број предмета **И.И 821/20**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић